



market monitor

Analisi del settore edile: performance e previsioni



Esonero di responsabilità

I contenuti del presente documento sono forniti ad esclusivo scopo informativo. Ogni informazione qui contenuta non è assolutamente intesa a fornire alcuna indicazione in merito ad una specifica transazione, investimento o strategia a nessuno dei lettori del presente documento. Le informazioni fornite saranno utilizzate dai lettori a loro personale discrezione. Nonostante sia stato adottato ogni accorgimento per garantire che le informazioni contenute in tale documento provengano da fonti sicure, Atradius non è responsabile di eventuali inesattezze o omissioni, o dei risultati ottenuti dall'utilizzo di tali informazioni. Ogni informazione contenuta nel presente documento è fornita in modo oggettivo, senza alcuna garanzia, espressa ovvero tacita, di completezza, accuratezza, validità neanche in ordine ai risultati raggiunti con l'uso di tali informazioni. In nessun caso Atradius, i soggetti con cui ha rapporti di partnership o collaborazione, o i propri partner d'affari o agenti o impiegati sono responsabili nei confronti di terzi in ordine a decisioni prese o azioni intraprese in riferimento alle informazioni contenute nel presente documento o in riferimento ad eventuali danni conseguenti, particolari o similari, anche se avvisati in ordine all'eventualità di tali danni.

Giappone



- Le prospettive a breve termine del settore edile giapponese si confermano positive poiché il comparto beneficerà della domanda crescente legata alla ripresa dell'edilizia residenziale e ai progetti connessi alle Olimpiadi di Tokyo del 2020. Ci sono anche alcuni grandi progetti a lungo termine, come la ferrovia Maglev, l'aggiornamento della rete autostradale e un nuovo collegamento ferroviario per l'aeroporto di Haneda.
- I margini di profitto delle imprese hanno registrato un miglioramento grazie alla stabilità dei costi per manodopera e materiali e questa tendenza dovrebbe proseguire anche nel 2016.
- Le banche sono generalmente inclini a concedere prestiti e le imprese, ad eccezione di quelle fortemente indebitate, possono contare quindi sui necessari finanziamenti.
- I pagamenti nel settore edile richiedono in media 90-120 giorni. Il comportamento di pagamento del settore è stato buono negli ultimi due anni.
- I casi di insolvenza nel settore edile si sono mantenuti stabili rispetto al 2014 e, alla luce della domanda crescente e della stabilità dei costi di produzione, non dovrebbero far registrare un aumento per quest'anno.
- Il nostro approccio assicurativo nei confronti delle imprese del settore si mantiene generalmente positivo: tuttavia, le imprese più piccole e finanziariamente deboli potrebbero mostrarsi in difficoltà a causa dello schiacciante predominio di quattro grandi operatori e della potenziale riduzione dei prezzi nelle gare d'appalto.
- Adottiamo maggiore prudenza nei confronti degli esportatori di materiali che dipendono dal mercato cinese.
- L'aumento dell'imposta al consumo (10%) che entrerà in vigore nell'aprile del 2017 potrebbe far sentire il suo effetto prima del previsto. Inoltre, i piccoli operatori potrebbero dover affrontare maggiori difficoltà a causa dell'aumento del costo del lavoro causato dalla mancanza di manodopera.

Messico



- La produzione del settore edile messicano è cresciuta del 3% nel 2015: tale crescita, che ha interessato sia l'edilizia residenziale sia l'edilizia non residenziale, è stata sostenuta principalmente dagli investimenti privati. La costruzione di nuove abitazioni ha beneficiato dei bassi tassi di interesse sui mutui e dell'aumento dei finanziamenti e sovvenzioni a favore dell'edilizia.
- Nel 2016, la produzione edile dovrebbe aumentare allo stesso ritmo del 2015. La riforma del settore energetico e il programma nazionale per le infrastrutture dovrebbero dare un forte impulso alla costruzione di acquedotti, centrali elettriche e aeroporti. I 500 progetti più importanti previsti per il 2016 ammontano a circa 446 miliardi di Pesos (24 miliardi di Euro).
- Tuttavia, alcuni elementi potrebbero frenare la performance del settore nel 2016, quali un'ulteriore riduzione dei prezzi del petrolio, un rallentamento dell'economia statunitense, l'incertezza in merito ai tassi di interesse e le oscillazioni della valuta.
- I pagamenti nel comparto edile messicano richiedono in media tra i 45 e i 120 giorni. I termini di pagamento nel settore sono tendenzialmente lunghi, specialmente nel caso dei progetti relativi alle infrastrutture pubbliche. Nel 2015 è aumentato il numero di ritardi nei pagamenti da parte degli enti pubblici e delle imprese statali.
- Poiché il persistente clima di incertezza nel paese e a livello internazionale potrebbe avere un impatto negativo sul settore edile, manteniamo per il momento un approccio assicurativo molto prudente.

Nel caso in cui troviate il Market Monitor uno strumento utile, potete visitare il nostro sito web www.atradius.it dove troverete numerose pubblicazioni Atradius dedicate all'analisi di ciò che accade all'economia globale, rapporti paese, consigli per una efficace gestione dei crediti e tanto altro ancora.

Su Twitter? Segui [@Atradius](https://twitter.com/atradius) o cerca [#marketmonitor](https://twitter.com/hashtag/marketmonitor) per rimanere aggiornato con l'ultimo numero

Segui Atradius sui Social Media



@atradius



Atradius



atradius

Atradius
800 34 34 00

Atradius
Via Crescenzo, 12
00193 Roma
Tel. +39 06 68812.1

Atradius
Via R. Bracco 6
20159 Milano
Tel. +39 02 63241601

www.atradius.it