



market monitor

Analisi del settore edile: performance e previsioni

Le performance dei mercati in un batter d'occhio

Australia



- La performance del settore edile australiano continua ad essere negativa, soprattutto a causa della forte riduzione delle attività dell'industria mineraria e delle infrastrutture ferroviarie e portuali, a seguito dell'esaurimento del boom delle commodity.
- L'edilizia non residenziale ha subito una flessione nel 2015, anche se è prevista una ripresa a medio termine grazie alla crescita degli investimenti e dell'economia. La spesa per l'edilizia residenziale dovrebbe aumentare ulteriormente nel 2016, sotto la spinta dei bassi tassi di interesse, della buona domanda interna e degli investimenti esteri.
- I pagamenti nel settore edile richiedono, in media, 90-120 giorni. Il numero di notifiche di mancato pagamento ha fatto registrare un aumento e si mantiene alto.
- I casi di insolvenza dovrebbero stabilizzarsi nel 2016, pur mantenendosi elevati. I tassi di indebitamento hanno registrato un incremento e i margini sono in contrazione, soprattutto nel caso delle imprese più piccole con scarsa capacità di differenziazione e che sono quindi coinvolte in una guerra dei prezzi per aggiudicarsi gli ordini.
- Il nostro approccio assicurativo si mantiene prudente, in particolare nei confronti delle piccole imprese e di quelle che operano nel settore minerario.
- Oltre a concentrarci sullo specifico sotto-settore, prendiamo anche in considerazione le differenze a livello regionale: ad esempio, l'edilizia dovrebbe registrare una buona performance nel New South Wales grazie agli investimenti in infrastrutture (strade, telecomunicazioni) a differenza di altri stati come il Queensland e l'Australia Occidentale.

India



- Negli ultimi anni, il settore edile indiano ha dovuto confrontarsi con la lentezza delle riforme, la debolezza degli investimenti, la diminuzione del livello di fiducia delle imprese e i ritardi nei processi di acquisizione/approvazione dei terreni.
- Le prospettive per il 2016 sembrano migliori grazie al contesto economico più positivo e ai grandi progetti infrastrutturali varati dal nuovo Governo.
- Tuttavia, il settore continua ad avere limiti strutturali e la ripresa sarà quindi un processo graduale.
- Le imprese edili continuano ad essere fortemente indebitate e difficilmente riescono a garantirsi il supporto finanziario necessario per l'implementazione dei progetti, anche se le banche sono ancora inclini a concedere fondi al settore.
- I pagamenti nel settore edile richiedono, in media, 90-120 giorni.
- Continuiamo a mantenere un approccio assicurativo prudente nei confronti di questo settore.
- Oltre ad analizzare i dati finanziari di un acquirente, valutiamo l'esperienza di trading dei nostri clienti e monitoriamo eventuali cambiamenti nei comportamenti di pagamento. Valutiamo inoltre la solidità del rapporto cliente-acquirente.
- Di norma, sconsigliamo ai nostri clienti di estendere i normali termini di pagamento.